

## Уведомление

**о проведении внеочередного общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: дом № 3 по ул. Дунаевского и дом № 52 по ул. Макаренко в г. Новосибирске**

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем вам, что с 12 декабря 2020г. по 21 декабря 2020г. включительно в соответствии со ст.47 ЖК РФ по инициативе правления ТСН «Комфорт» будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования по вопросам, поставленным на повестку собрания.

### Повестка собрания:

1. Избрать председателя общего собрания Меньшикову Нину Васильевну (ул.Макаренко, 52 кв. 154), избрать секретаря общего собрания Дашук Наталью Васильевну (ул.Макаренко, 52, кв. 187), счетную комиссию в составе:  
Меньшикова Нина Васильевна (ул.Макаренко, 52 кв. 154)  
Дашук Наталья Васильевна (ул.Макаренко, 52, кв. 187)  
с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола.
2. Повысить тариф на содержание жилья с 01 января 2021 года на 2 (два) рубля в части, не связанной с услугами сторонних организаций.
3. Разрешить использование технического помещения с литерой XXXIV на плане объекта, расположенное на первом этаже во втором подъезде в доме № 52 по ул. Макаренко для нужд ТСН, в том числе для организации кассы для приема наличных платежей.
4. Определить размер ежемесячной платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ГВС ХВС) исходя из фактических показаний ОДПУ, с распределением пропорционально занимаемой жилой и нежилой площади, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.
5. Установить порядок предоставления платежного документа потребителям: получить платежный документ самостоятельно в кассе ТСН (при ее наличии) или по запросу на электронную почту ТСН.
6. Утвердить тариф для сбора средств на видеонаблюдение с вынесением данного сбора в платежном документе отдельной строкой на 1 месяц с тарифом 7,15 руб.с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения или на 3 месяца с тарифом 2,38 руб.с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения.
7. Разрешить использование общего имущества МКД для монтажа систем видеонаблюдения.
8. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников МКД на последующие годы в форме заочного голосования путем передачи собственникам в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование.

9. Утвердить форму извещения о проведении общих собраний собственников помещений МКД путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах МКД и на сайте ТСН [www.tsj-komfort.ru](http://www.tsj-komfort.ru).
10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях путем размещения результатов на информационных досках в подъездах МКД и на сайте ТСН [www.tsj-komfort.ru](http://www.tsj-komfort.ru).
11. Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленина, 1

Ознакомиться с более подробной информацией по вопросам повестки дня собрания вы можете на сайте ТСН, по тел.бухгалтерии 8-903-900-62-01 (пн-чт с 10 до 18, пт с 10 до 17, перерыв с 13 до 14).

**Передача бюллетеней (листов голосования) собственникам будет произведена через почтовые ящики квартир. Передать подписанные бюллетени можно будет через ящики для сбора показаний по приборам учёта. Последний день приема бюллетеней 21 декабря 2020г.**

В бюллетене (листе голосования) по каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо ответить только на один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

О принятом решении (результатах голосования) собственники будут уведомлены путем размещения информации в подъездах дома и на сайте ТСН не позднее чем через 10 (десять) дней со дня принятия этих решений.

**УБЕДИТЕЛЬНО ПРОСИМ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ!**

**ПРИ ПОЯВЛЕНИИ ДРУГИХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ЗАПОЛНЕННЫХ БЮЛЛЕТЕНЕЙ БУДЕТ СООБЩЕНО ДОПОЛНИТЕЛЬНО.**