

ПРОТОКОЛ № 1

подсчета голосов очередного годового собрания

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Дунаевского, 3 – Макаренко, 52, проводимого в форме заочного голосования

Инициатор собрания: товарищество собственников недвижимости «Комфорт», ОГРН 1105410001564, ИНН 5410031280, председатель правления: Пашнин Игорь Владимирович.

Дата, время и место заочного собрания: с 0-00 часов 12.12.2020г, по 24-00 31.01.2021г., г. Новосибирск, ул. Дунаевского, 3 - ул.Макаренко, 52.

Время окончания приема решений (бюллетеней): 24-00 часов 31 января 2021г.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Дунаевского, 3 – Макаренко, 52, обладающие 74,10 % в праве общей долевой собственности. Председатель собрания: Меньшикова Нина Васильевна, секретарь собрания: Дашук Наталья Васильевна.

Сведения о площади помещений МКД: 19 661,80м².

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании: 14 569,69 м².

Сведения о кворуме собрания, в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ: кворум для решения поставленных вопросов имеется. Собрание правомочно.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня оформленные в письменной форме.

	Вопросы голосования	За %	Против %	Воздержался %
1.	Избрать председателя общего собрания Меньшикову Нину Васильевну (ул.Макаренко, 52 кв. 154), избрать секретаря общего собрания Дашук Наталью Васильевну (ул.Макаренко, 52, кв. 187), счетную комиссию в составе: Меньшикова Нина Васильевна (ул.Макаренко, 52 кв. 154), Дашук Наталья Васильевна (ул.Макаренко, 52, кв. 187) с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	87,57	1,74	6,53
2	Повысить тариф на содержание жилья с 01 января 2021 года на 2 (два) рубля в части, не связанной с услугами сторонних организаций. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	52,76	33,79	9,12
3	Разрешить использование технического помещения с литерой ХХХIV на плане объекта, расположенное на первом этаже во втором подъезде в доме № 52 по ул. Макаренко для нужд ТСН, в том числе для организации кассы для приема наличных платежей. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	75,82	12,00	8,05
4	Определить размер ежемесячной платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ГВС ХВС) исходя из фактических показаний ОДПУ, с распределением пропорционально занимаемой жилой и нежилой площади, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	64,96	15,22	15,53
5	Установить порядок предоставления платежного документа потребителям: получить платежный документ самостоятельно в кассе ТСН (при ее наличии) или по запросу на электронную почту ТСН. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	90,24	2,50	3,10

6	Утвердить тариф для сбора средств на видеонаблюдение с вынесением данного сбора в платежном документе отдельной строкой на 1 месяц с тарифом 7,15 руб.с 1м ² общей площади помещения или на 3 месяца с тарифом 2,38 руб.с 1м ² общей площади помещения. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	28,86 24,81	59,80 63,85	5,53 5,28
7	Разрешить использование общего имущества МКД для монтажа систем видеонаблюдения. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	63,68	24,26	7,07
8	Утвердить порядок проведения общего собрания собственников МКД на последующие годы в форме заочного голосования путем передачи собственникам в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	78,04	10,69	7,37
9	Утвердить форму извещения о проведении общих собраний собственников помещений МКД путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах МКД и на сайте ТСН www.tsj-komfort.ru. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	93,02	1,38	1,70
10	Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях путем размещения результатов на информационных досках в подъездах МКД и на сайте ТСН www.tsj-komfort.ru. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	92,38	1,61	2,12
11	Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленина, 1 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	84,67	1,93	9,51

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: Меньшикова Нина Васильевна, Дашук Наталья Васильевна

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: лица отсутствуют.

Сведения о недействительных решениях (бюллетенях): 11 бюллетеней

Сведения о количестве протоколов: настоящий протокол составлен в 3 экземплярах

Приложение:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведение заочного собрания
3. Сообщения о продлении срока проведения заочного собрания
4. Решения собственников помещений (бюллетени голосования)

Председатель собрания: Меньшикова Нина Васильевна

(подпись, дата)

Секретарь собрания: Дашук Наталья Васильевна

(подпись, дата)